

KAUPPAKIRJA

LUONNOS | 14.10.2026

MYYJÄ Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta (1634754-3), jäljempänä Myyjä
PL 21 (Savilahdenkatu 20), 50101 Mikkeli

OSTAJA Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä Kaupunki
Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

KAUPAN KOHDE

Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelin 87 tontti 1 (kiinteistötunnus 491-9-87-1) sillä sijaitsevine purettavine rakennuksineen. Liittymät sisältyvät kauppaan.

Tontin kiinteistörekisteripinta-ala on 7 707 m².

Tontti on alueella voimassa olevan asemakaavan mukaan yleisten rakennusten korttelialuetta.

PÄÄTÖKSET

Mikkelin tuomikirkkoseurakunta / Kirkkovaltuusto 13.10.2026 § **XX. Päätös on lainvoimainen**

Mikkelin kaupunki / Kaupunginhallitus 26.10.2026 § **XXX. Päätös on lainvoimainen.**

KAUPPAHINTA

Kauppahinta **233 333** euroa on maksettu kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa Myyjän osoittamalle tilille **FIXX XXXX XXXX XXXX XX** ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella. Kauppahinta sidotaan kaupungin päätöksentekoajankohdan mukaiseen elinkustannusindeksiin määrittelemään tasoon.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupungille tämän kauppakirjan allekirjoituksin ja kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

2. Rasitukset

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä **X.X.XXXX** päivätyn rasitustodistuksen mukaan. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muitakaan rasituksia tai velvoitteita.

3. Rasitteet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu rasitteita **X.X.XXXX** päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muitakaan rasitteita.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy Kaupungille. Kaupunki vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Kaupantekovuoden kiinteistöverosta vastaa Myyjä.

5. Kaupan kohteeseen tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohteeseen haluamassaan laajuudessa.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Kaupunki on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

8. Muut ehdot

Myyjä ilmoittaa, että kaupantekohetkellä käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla tontilla ei ole harjoitettu maaperän pilaantumista aiheuttavaa toimintaa.

Mikäli osoittautuu, että kaupan kohteen (kiinteistön 491-9-87-1) maaperä on pilaantunut ympäristönsuojelulain (527/2014) 14. luvussa tarkoitettulla tavalla, vastaa Myyjä kustannuksellaan alueen maaperän kunnostamisesta ottaen huomioon tontin tuleva maankäyttö.

Selvyyden vuoksi osapuolet toteavat, että pilaantuneen maaperän puhdistamisesta on aina ensisijaisesti vastuussa pilaantumisen aiheuttaja, eikä kauppakirjan ehdoilla vapauteta pilaantumisen aiheuttanutta tahoa tai kiinteistön aiempaa omistajaa puhdistus- tai kustannusvastuusta. Selvyyden vuoksi todetaan myös, että VNa 214/2007 alemman ohjearvon alittavista haitta-ainepitoisuuksista (niin kutsutut kynnyksarvomaat) aiheutuvia toimenpiteitä tai kustannuksia ei pidetä tässä tarkoitettuna pilaantuneen maaperän puhdistamisena.

Kaupunki vastaa rakentamiseen liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä rakentamisen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Kaupunki maksaa kaupanvahvistuskustannukset.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi Myyjälle, toinen Kaupungille ja kolmas kaupanvahvistajalle.

Mikkelissä pp.kk.202V

Mikkelin tuomiokirkkoseurakunta

Mikkelin kaupunki

NN
asema

Jouni Riihelä
kaupunkikehitysjohtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että **NN** Mikkelin tuomiokirkkoseurakunnan puolesta luovuttajana sekä kaupunkikehitysjohtaja Jouni Riihelä Mikkelin kaupungin puolesta luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Mikkelissä pp.kk.202V

Jukka Piispa, kaupanvahvistaja (4911/4)

Liitekartta kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä:

Mikkelin kaupungin 9. kaupunginosan (Lähemäki) korttelin 87 tontti 1 (kiinteistötunnus 491-9-87-1)
Tontin kiinteistörekisteripinta-ala on 7 707 m².

